



PROT. N. 13632 DEL 26 AGO 2015

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN 1^a CONVOCAZIONE
N. 35 DEL 26 agosto 2015

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisizione al demanio comunale dell'area sita in località Ravanduolo e relativo esame ed approvazione dello schema di atto di transazione tra il Comune di Isola Del Liri ed i Sigg.ri Natalizia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella e Morsilli Sabrina.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 17,00 e in prosieguo nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO	X		9	D'ORAZIO VINCENZO		X
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA	X		11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA	X		12	DI PUCCHIO ANTONELLA		X
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA	X	
5	SCALA GIANNI	X		14	TOMASELLI MAURO	X	
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO	X	
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO	X	
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 15 Assenti n.2

Presiede il Sindaco Presidente Vincenzo Quadrini

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Andrea Nappi

Il Sindaco Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Romano Pierluigi, Pantano Ilaria e Altobelli Enzo

Il Sindaco Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sulla pratica indicata in oggetto.

Il Sindaco Presidente, prima della trattazione dell'argomento posto all'o.d.g., partecipa sull'assenza giustificata, per motivi personali dei Consiglieri Comunali Vincenzo D'Orazio e Di Pucchio Antonella.

Successivamente chiede al Segretario Generale di formalizzare l'appello dei Consiglieri; risultano in aula n.15, stante l'ingresso del Consigliere Tomaselli alle ore 17,10.

A questo punto cede la parola al Consigliere Angelo Caringi, il quale illustra l'argomento in modo ampio ed esaustivo, relazionando in particolare circa il provvedimento relativo all'acquisizione al demanio comunale dell'area sita in località Ravanduolo, dando lettura dello schema di transazione sulla cui approvazione il Consiglio dovrà pronunciarsi.

Il Consigliere Angela Mancini consegna al Segretario la mozione a firma della stessa e dei Consiglieri Mauro Tomaselli e Giorgio Trombetta.

A questo punto inizia il dibattito in aula che viene registrato tramite gli strumenti informatici esistenti, dove figurano gli interventi di Marziale Lucio e Quadrini Massimiliano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con contratto (rep. 1179) del 23.12.96 il sig. Morsilli Luigi concesse in locazione al Comune di Isola del Liri un'area di complessivi mq 9.485 in Isola del Liri località Ravanduolo (in catasto al fg. 23 mapp.li 728 e altri) da adibire a stoccaggio provvisorio dei rifiuti solidi urbani.
Il canone di locazione, come risulta dall'art. 3 del contratto citato, fu convenuto (nel 1996) in € 2765,63 oltre iva.
- Fino all'agosto 1999 detto canone è stato regolarmente pagato dal comune di Isola del Liri.
- Per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal settembre 1999 al 31/12/2004 il contenzioso si è definito con la sentenza n. 85/08 (passata in giudicato) che ha riconosciuto come dovuti detti canoni di locazione. Canoni, che il Comune ha pagato con transazione del 17/05/2008 (autorizzata con delibera di G.M. n. 99 del 16/5/2008).
- Per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal gennaio 2005 al dicembre 2005 è stata emessa da parte del Tribunale di Cassino ed a carico del Comune di Isola del Liri, al termine del giudizio iscritto a ruolo con RG n. 734/08, la sentenza di pagamento n. 949/13 del 18/11/13 (sentenza ora definitivamente esecutiva). Successivamente, questi canoni sono stati pagati dal Comune di Isola del Liri.
- Per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo da gennaio 2006 ad aprile 2006 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio quivi iscritto a ruolo con RG n. 508/09 (con prossima udienza al 26/10/15 giudice dott. Tirozzi).
- Secondo quanto ha stabilito la Corte di appello di Roma, con la sentenza n. 4925/11 del 18/11/11, il predetto rapporto locativo è cessato in data 31/12/08.

- A seguito di detto pronunciamento il privato richiedeva il pagamento delle indennità di occupazione, a titolo di risarcimento (predisponendo l'art. 1591 c.c. un meccanismo di determinazione legale del danno da mancata restituzione, strettamente correlato al corrispettivo convenuto a titolo di canone).
- Per il pagamento delle indennità di occupazione decorrenti da gennaio 2009 a gennaio 2012 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo n. 41/12, quivi iscritto a ruolo con RG n. 247/12 (con prossima udienza al 05/11/15 giudice dott. Tirozzi).
- Stante il mancato pagamento delle mensilità da gennaio 2009 a gennaio 2012, con la provvisoria esecuzione del decreto ingiuntivo n. 41/12 del Tribunale di Cassino, citato in precedenza, pende presso il Tribunale di Cassino la procedura immobiliare, a carico del Comune di Isola del Liri, n. 182/13 (con prossima udienza al 19/10/15)
- Per il pagamento delle indennità di occupazione da febbraio 2012 a ottobre 2012 è pendente presso il Tribunale di Cassino il giudizio quivi iscritto a ruolo con RG n. 898/12 (con prossima udienza al 21/10/15 giudice dott. Sandulli).
- Per il pagamento delle indennità di occupazione da novembre 2012 ad aprile 2013 è stato richiesto al Tribunale di Cassino il decreto ingiuntivo n. 175/13, che, non opposto, è passato in giudicato in data 25/06/13, per un importo totale di € 17.539,18. (importo già liquidato);
- La somma citata è stata pagata dal Comune di Isola del Liri a seguito di giudizio di ottemperanza RG 151/14 del TAR Latina e relativa sentenza n. 401/14;
- La prescrizione per il pagamento dei canoni di locazione decorrenti dal maggio 2006 al dicembre 2008 è stata interrotta, fra gli altri, con atto di citazione del 05/01/2009 e con raccomandate a/r 12/05/2002 e 11/02/12.
- Sono altresì, dovute, le indennità di occupazione da maggio 2013 a luglio 2015.
- Le mensilità dovute, e riassunte nei punti precedenti, ammontano a n. 109 per un importo di € 2.765,63 cadauna (importo passato in giudicato) che sommerebbero € 301.453,67 più interessi correnti a scalare dal gennaio 2006 al 31/07/2015 per un totale di circa € 327.940,45
- Con autonomo contratto, poi, del 09/06/1996 rep. 1158 (reg. a Sora il 02/07/96) al sig. Morsilli furono concessi in appalto, dal comune di Isola del Liri, i lavori di manutenzione giornaliera, ordinaria e straordinaria, dei rifiuti RR.SS.UU. depositati dall'Ente in questione, nell'area di stoccaggio provvisorio prima citata oggetto di locazione, e sita in loc. Ravanduolo sul suolo -come detto- di proprietà del medesimo Morsilli.
- L'importo del servizio fu determinato in contratto, all'art. 3, in euro 19573,72 per sette mesi e mezzo, correnti dal 15/05/96 al 31/12/96;
- Tale servizio di manutenzione ordinaria-giornaliera e straordinaria è stata svolta, dal Morsilli, fino al 05/05/04, allorquando l'area gli fu sequestrata dal Comune di Isola del Liri (sequestro successivamente dichiarato inefficace dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2013/08).
- Per il pagamento delle somme di cui alla citata manutenzione pende presso il Tribunale di Cassino il giudizio civile iscritto a ruolo con RG 513/09 con prossima udienza fissata udienza per le conclusioni al 21/10/2015, dott. Sandulli). In questo giudizio il CTU ha stimato come dovuta alla sig.ra Natalizia una indennità di euro di € 7028,67 (a titolo di manutenzione ordinaria per il periodo 01/01/97- 28/02/97), costo quest'ultimo rivalutato ad agosto 2013, nonché una indennità di € 95325,03 (a titolo di manutenzione straordinaria per il periodo 01/03/97-04/05/04), oltre interessi e rivalutazione dalla data del

05/05/2004 al 31/07/2015 per circa € 45.000,00 .Si da atto, inoltre, che le spese vive sostenute dalla ricorrente ammontano ad € 348,00 mentre le spese di CTU sostenute ammontano ad € 5287,64. **Per una totale di circa 153.000,00;**

- avverso la sentenza della Corte di appello di Roma n. 4925/11 pendono due giudizi, uno dinanzi alla Corte di Cassazione (RG n.1348/13, con prossima udienza al 09/09/15), l'altro iscritto a ruolo con RG n. 533/12, con prossima udienza al 21/10/15, presso il Tribunale di Cassino avverso il rilascio dell'area di cui all'esecuzione mobiliare n. 311/12

PRESO ATTO :

- che secondo una propria stima, agli atti dell'ufficio tecnico, il costo necessario per la rimozione dei rifiuti e la bonifica dell'area, (di cui alla condanna emessa dalla Corte di appello di Roma con la sentenza n. 4925/11, anche in relazione alle determinazioni prospettate dal TAR Latina nella sentenza n 319/13), ammonterebbe ad oltre € 20.000.000,00;
- che un esito negativo del prossimo pronunciamento della Suprema Corte comporterebbe il dissesto finanziario dell'Ente non essendo in grado di sostenere tale esborso finanziario relativo alla rimozione dei rifiuti e alla bonifica dell'area finalizzati al rilascio della stessa;
- che sono state avviate, con Deliberazione di Giunta Municipale n° 128 del 17/11/2014, le procedure per l'ottenimento di fondi sovracomunali per la realizzazione di " Lavori di bonifica siti inquinati e recupero ambientale ex-discarica comunale area Ravanduolo".
- che a tal fine si renderebbe necessario, per l'ottenimento dei fondi sovracomunali predetti, l'acquisizione al demanio comunale dell'area in oggetto;
- che i proprietari dell'area si sono dichiarati disponibili alla cessione dell'area al comune di Isola del Liri salvo, contestualmente, di veder definito bonariamente l'annoso contenzioso in essere con un atto transattivo a definizione di tutte le procedure in corso senza altro a pretendere che non quanto definito nell'atto transattivo stesso;
- della perizia tecnico-estimativa rilasciata dal Responsabile del 4° Servizio, Ing. Pierpaolo Spaziani Testa;
- del parere legale espresso dagli avvocati Massimo Colonnello e Chiarina Ianni circa la congruità dell'atto transattivo sui procedimenti legali aperti;

RITENUTO CHE:

- sia vantaggioso per l'Ente la definizione della questione legale così come delineata nell'allegato schema di scrittura privata/atto di transazione per preservare l'Ente da ulteriori soccombenze in giudizio circa il rilascio dell'area nonché per il pagamento di ulteriori somme a titolo di indennità di occupazione, di spese legali, spese procedurali, interessi e rivalutazioni, e quant'altro;
- sia necessario per l'Ente procedere all'acquisto dell'area in oggetto per poter accedere a fondi sovracomunali per l'effettuazione di lavori di bonifica e di recupero ambientale della stessa nonché per la realizzazione degli ulteriori progetti di cui alla relazione tecnico-estimativa del Responsabile del 4° Servizio, Ing. Pierpaolo Spaziani Testa;

- sia vantaggiosa, per l'Ente, la dilazione di pagamento così come delineata nell'allegato schema di scrittura privata/atto di transazione senza nessun ulteriore aggravio di spese né di interessi;

VISTO:

- che con deliberazione n.18 del 07/05/2015 il Consiglio Comunale di Isola del Liri approvava il Bilancio di Previsione 2015 nel quale è prevista la spesa di € 170.00,00 per l'acquisto dell'area Ravanduolo, attraverso l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti al fine di procedere alla bonifica integrale e al recupero ambientale della stessa area nonché alle altre finalità di pubblica utilità specificate nella relazione tecnico-estimativa;
- il parere espresso dal Responsabile del 8° Servizio – Area Tecnica;
- il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- il parere espresso dal revisore Unico dei Conti;

A questo punto il Sindaco Presidente propone al Consesso di esprimere il voto in ordine ai seguenti punti:

1. mozione presentata dal Consigliere Angela Mancini;
2. emendamento presentato dal Consigliere Angelo Caringi
3. approvazione dell'argomento posto all'o.d.g.

Si registra che il Consigliere Gianni Scala abbandona l'Aula alle ore 18.20, pertanto risultano presenti n° 14 Consiglieri;

si registra altresì che il Consigliere Enzo Altobelli abbandona l'Aula alle ore 18.30, pertanto risultano presenti n° 13 Consiglieri.

ESITO DELLA VOTAZIONE

Punto 1

Con voti n° 3 favorevoli (Mancini, Tomaselli e Trombetta), n° 10 contrari e n° 0 astenuti la mozione presentata dal Consigliere Mancini Angela non viene approvata;

si registra che alle ore 18.40 abbandonano l'Aula i Consiglieri Mancini Angela, Tomaselli Mauro e Trombetta Giorgio, pertanto risultano presenti n° 10 Consiglieri;

Punto n° 2

Con voti n° 10 favorevoli, 0 contrari e n° 0 astenuti viene approvato l'emendamento proposto dal Consigliere Angelo Caringi.

Si registra il rientro in Aula del Consigliere Angela Mancini, pertanto, risultano presenti n° 11 Consiglieri. La stessa dichiara che unitamente ai Consiglieri Tomaselli Mauro e Trombetta Giorgio, non parteciperà alla votazione del successivo punto n° 3.

Alle ore 20.00 il Consigliere Angela Mancini abbandona definitivamente l'Aula. Risultano presenti n° 10 Consiglieri.

Punto n° 3

Preventivamente alla votazione si prende atto delle motivazioni espresse in narrativa, parti integranti e sostanziali del presente atto che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di Legge:

EMENDAMENTI

SOA DEL LIA, 25/08/2015

DICIMTO MEGLIO:

- DEL PARERE LEGALE ESPRESSO DALL' AVVOCATO MASSIMO CALAMITELLO CIRCA LA CONGRUITA' DELL' ATTO TRANSATTIVO SUI PROCEDIMENTI LEGALI APERTI.

Un Ogulo



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

SERVIZIO VIII

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisizione al demanio comunale dell'area sita in località Ravanduolo e relativo esame ed approvazione dello schema di atto di transazione tra il comune di Isola del Liri e i signori Natalizia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella e Morsilli Sabrina

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere favorevole.



Il Responsabile del Servizio 8
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

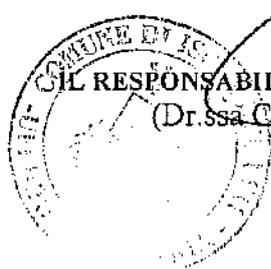
PROVINCIA DI FROSINONE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisizione al demanio comunale dell'area sita in località Ravanduolo e relativo esame ed approvazione dello schema di atto di transazione tra il Comune di Isola del Liri e i Sigg.ri Nataliazia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella, Morsilli Sabrina.

Nel rispetto della vigente normativa, in ordine alla regolarità contabile della proposta deliberativa in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole.

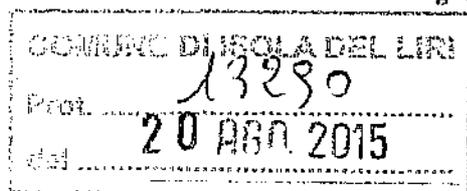
Isola del Liri, li 19.8.2015


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dr.ssa Claudia Maresca)

Comune di Isola del Liri

Provincia di Frosinone

Organo di revisione economico finanziario



Al Sindaco

All'assessore al bilancio

Al segretario Comunale

Al responsabile del servizio finanziario

Verbale n.9/15 del 20/08/2015

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DELL'AREA SIA IN LOCALITA' RAVANDUOLO E RELATIVO ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI TRANSAZIONE TRA IL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI ED I SIGG.RI NATALIZA SANTA, MORSILLI ORNELLA, MORSILLI ANTONELLA E MORSILLI SABRINA

Il sottoscritto revisore Aurelio Gaffi, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21/05/2015, ricevuta la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visto il parere espresso dai legali dell'Ente allegato alla deliberazione

Vista la perizia tecnico-estimativa rilasciata dal Responsabile del 8° Servizio,

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.

Considerato complessivamente vantaggioso per l'Ente la definizione transattiva delle controversie in corso unitamente all'acquisizione dell'area al fine di preservare l'Ente da ulteriori soccombenze in giudizio nonché dal pagamento di ulteriori somme a titolo di indennità di occupazione con aggravio di spese legali, spese procedurali, interessi. e rivalutazioni

Esprime parere favorevole alla adozione della proposta in oggetto.

Isola del Liri il 20 agosto 2015

Handwritten signature of Aurelio Gaffi.

DELIBERA

1. Di autorizzare l'acquisizione al demanio comunale dell'area sita in località Ravanduolo distinta in catasto al foglio n. 23 mappali numeri 45,656AA,656AB,,65,657,658,659,660,661,662,728 e foglio n. 24 mappali 88,191,192 N.C.T. del Comune di Isola del Liri e foglio n. 7 mappali 92,535,536 N.C.T. del Comune di Arpino al prezzo di € 170.000,00;
2. Di approvare lo schema di Transazione, allegato al presente atto di cui ne costituisce parte inscindibile e sostanziale, tra Comune di Isola del Liri e i Sigg. Natalizia Santa, Morsilli Ornella, Morsilli Antonella e Morsilli Sabrina e di autorizzarne la sua sottoscrizione.
3. Di dare mandato al Sindaco, alla Giunta ed ai Responsabili dei Servizi, per quanto di loro competenza, a tutti gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto che la spesa relativa al presente accordo transattivo sarà ammortizzata secondo il seguente prospetto:
 - € 170.000,00 scadenti il 31.12.2015 per l'acquisto dell'area;
 - € 100.000,00 scadenti il 31.12.2015 per l'accordo transattivo;
 - € 95.000,00 scadenti il 31.12.2016; “
 - € 95.000,00 scadenti il 31.12.2017; “
 - € 95.000,00 scadenti il 31.12.2018; “
 - € 95.000,00 scadenti il 31.12.2019; “con previsione nel bilancio pluriennale a seguito di apposita variazione al bilancio;
5. di interessare il Responsabile del Servizio VIII ad attivare tutte le procedure propedeutiche intese alla definizione, attraverso contratto di appalto, dell'iter atto a finanziare la spesa prevista di € 100.000,00;
6. Di dichiarare la presente Deliberazione con pari e successiva votazione **I.E.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Vincenzo Quadrini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Andrea Nappi

Il 20 APRIL 2015

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

Il Responsabile

f.to. Angelo Palombo

Il Segretario Generale

F.to Dott. Andrea Nappi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 20 APRIL 2015



IL SEGRETARIO GENERALE